



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI
“MEDAGLIA D'ORO - CITTÀ DI CASSINO”

Via Gari - 03043 CASSINO - tel. 0776.21327 - fax 0776.277953
C.F. 90026560608 – Distretto n° 59 - C.M. FRTD10000B
email: frtd10000b@istruzione.it - pec: frtd10000b@pec.istruzione.it

STANDARD MINIMI DI CONOSCENZE/ABILITÀ/COMPETENZE

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA-ECONOMIA-ESTIMO
INDIRIZZO: C.A.T. “Costruzione, Ambiente e Territorio”
CLASSE 4^A ANNO DI CORSO: 2018/2019

PRIMO PERIODO

COMPETENZA Saper risolvere i problemi di calcolo di interesse e montante (semplice e composto) e saper anticipare e posticipare valori variamente distribuiti nel tempo. Saper riportare dei dati su un grafico. Saper individuare le relazioni tra i diversi soggetti economici che partecipano al processo produttivo.

| CONOSCENZE | ABILITA' |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• conoscere il significato di interesse semplice e composto• conoscere il significato di montante semplice e composto• conoscere i concetti di bisogno, bene, consumo e produzione• annualità (accumulazione finale, iniziale e intermedia)• reintegrazione di capitali• ammortamento di capitali | <ul style="list-style-type: none">• Analizzare i diversi regimi di interesse o regimi di capitalizzazione (semplice e composta).• Saper sommare finanziariamente dei valori rateali.• saper rilevare e rappresentare i dati economici• saper determinare i redditi netti come differenza tra ricavi e spese variamente distribuite nel tempo |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

FINALI

| <p>COMPETENZA Saper anticipare e posticipare valori variamente distribuiti nel tempo. Saper riportare dei dati su un grafico. Individuare con sufficiente chiarezza i termini di una problema, saperlo rappresentare graficamente e riuscire a risolverlo. Individuare le relazioni che intercorrono tra le diverse forme di mercato, il sistema monetario, e la crescita economica. Essere in grado di schematizzare lo sviluppo dei procedimenti sintetici di stima</p> | |
|--|--|
| CONOSCENZE | ABILITA' |
| <ul style="list-style-type: none"> • Periodicità (accumulazione iniziale, finale, intermedia) • concetti e teorie del mercato e della moneta. • Concetto di capitalizzazione • Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati e illimitati • Beni capaci di dare redditi variabili limitati e illimitati • Riparti • Il regime fiscale • Il sistema creditizio • Conoscere i diversi aspetti economici dei beni • Conoscere il significato di metodo di stima • Conoscere la differenza tra procedimenti sintetici e analitici | <ul style="list-style-type: none"> • Saper sommare finanziariamente dei valori rateali. • distinguere le diverse forme di mercato • distinguere i sistemi monetari • saper risolvere semplici problemi di calcolo per la determinazione del valore di capitalizzazione dei beni • saper eseguire la ripartizione indicizzata di somme • conoscere a grandi linee il credito e il suo ruolo strategico nell'economia • saper distinguere i diversi titoli di credito • sapere la distinzione fra i vari tipi di tributi e a grandi linee la struttura del Sistema Fiscale italiano • saper individuare i parametri tecnici ed economici di stima • saper individuare i redditi che un immobile è in grado di produrre |