



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

**ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI  
"MEDAGLIA D'ORO - CITTÀ DI CASSINO"**

Via Gari - 03043 CASSINO - tel. 0776.21327 - fax 0776.277953  
C.F. 90026560608 – Distretto n° 59 - C.M. FRTD10000B  
email: frtd10000b@istruzione.it - pec: frtd10000b@pec.istruzione.it

**STANDARD MINIMI DI CONOSCENZE/ABILITÀ/COMPETENZE**

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA-ECONOMIA-ESTIMO

INDIRIZZO: C.A.T. "Costruzione, Ambiente e Territorio"

CLASSE 5<sup>A</sup> ANNO DI CORSO: 2018/2019

PRIMO PERIODO

**COMPETENZA** Essere in grado di schematizzare lo sviluppo dei procedimenti sintetici di stima. Essere in grado di schematizzare lo sviluppo dei procedimenti analitici di stima. Individuare i caratteri salienti dei beni. Organizzare e sviluppare procedimenti per le stime analitiche e sintetiche. Essere in grado di valutare i fabbricati e le aree edificabili.

CONOSCENZE	ABILITA'
<ul style="list-style-type: none"><li>• Conoscere i diversi aspetti economici dei beni</li><li>• Conoscere il significato di metodo di stima</li><li>• Conoscere le differenze tra procedimenti sintetici e analitici</li><li>• Il mercato immobiliare</li><li>• Gli aspetti economici dei beni</li><li>• L'ordinarietà</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• saper individuare i parametri tecnici ed economici di stima.</li><li>• Saper individuare i redditi che un immobile è in grado di produrre</li><li>• Sapere quando applicare i procedimenti sintetici e analitici</li><li>• saper individuare il corretto aspetto economico del bene da stimare</li></ul>

FINALI

**COMPETENZA** Essere in grado di calcolare l'indennità di esproprio nei diversi casi pratici. Essere in grado di calcolare il valore del diritto di usufrutto. Essere in grado di calcolare l'indennità per le diverse servitù coattive. Essere in grado di determinare il valore dell'asse ereditario in una successione e la formazione delle quote di diritto e di fatto. Essere in grado di redigere una corretta relazione di stima. Essere in grado di sviluppare gli elaborati tecnici necessari per gli atti di aggiornamento catastale. Saper giudicare la compatibilità ambientale di un'opera pubblica tramite la valutazione di impatto ambientale.

CONOSCENZE	ABILITA'
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoscere i criteri fondamentali sui quali si basa l'espropriazione per pubblica utilità.</li> <li>• Conoscere le caratteristiche dell'istituto giuridico dell'usufrutto.</li> <li>• Conoscere il significato di servitù prediale.</li> <li>• Conoscere la normativa di base delle successioni</li> <li>• Conoscere gli scopi del Catasto terreni e fabbricati.</li> <li>• Conoscere quali documenti possono essere consultati presso l'Agenzia del territorio.</li> <li>• Conoscere i criteri generali per la valutazione di impatto ambientale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saper distinguere le diverse indennità da pagare nei casi di esproprio: parziale, totale, occupazione temporanea.</li> <li>• Orientarsi tra le diverse servitù coattive.</li> <li>• Avere un quadro completo della cartografia catastale</li> <li>• saper allestire la procedura per il frazionamento di una particella.</li> <li>• Saper giudicare la compatibilità ambientale di un'opera pubblica per progetti di opere pubbliche.</li> </ul>